

## Kleingartenhaus

Inspiriert von kubischer Architektur besticht es durch seinen modernen Look. Verschmelzende Raumerlebnisse kreieren einzigartigen Wohnkomfort im Inneren. Ein fantastisches Gesamtkonzept, das von Kopf bis Fuß überzeugt.



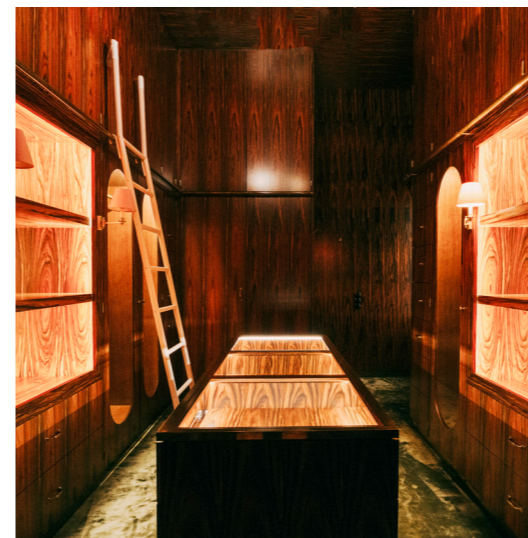
## Tradition trifft Innovation

Dank der kreativen Visionen des Ateliers Karasinski und der herausragenden Zusammenarbeit mit erstklassigen Gewerken wurde aus einer anfänglichen Idee ein beeindruckendes Meisterwerk geschaffen. Als Architekten fühlten wir uns geehrt, diese Vision mit unserer umfangreichen Expertise zum Leben zu erwecken. Wir es geschafft, einer denkmalgeschützten Wohnung neuen Glanz zu verleihen und eine perfekte Symbiose von historischer Tradition und moderner Innovation zu schaffen. Danke an alle Beteiligten für dieses inspirierende Projekt! Bilder teilweise: ©B+K Immobilienentwicklung GmbH



## Kompaktes Wohnen

Unser kubistischer Vorentwurf eines kompakten Einfamilienhauses verbindet zeitloses Design mit Luxus und Funktionalität. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Stil und Komfort Hand in Hand gehen und jede Ecke einladend gestaltet ist.



## Das Hotel Mama, Luxusresidenz oder Notlösung?

### Die harte Wohnungssuche der jungen Generation

Immer mehr junge Leute entscheiden sich für einen langen Aufenthalt im elterlichen Domizil, einer wohlthuenden Oase mit vollem Kühlschrank und liebevoller Rundumversorgung. Doch steckt hinter dieser Wahl wirklich der Hang zum Luxus oder ist es eine Notlösung aufgrund des allzu knappen und viel zu teuren Wohnraums? In Klosterneuburg sorgen restriktive

Bebauungsbestimmungen und scharfe Regulierungen für ein knappes Angebot an leistbarem Wohnraum. Hohe Immobilienpreise und steigende Lebenshaltungskosten machen es den jungen Erwachsenen schwer auf eigenen Beinen zu stehen. Die Unabhängigkeit ruft zwar, doch die teure Realität bremst unsere Kinder aus. Die Wohnungssuche gleicht

einem Marathon, bei dem die Preise rascher in die Höhe klettern, als die schnellsten Gipfelstürmer am Mount Everest. Jung und unabhängig sein, das ist der Traum, den sich hierorts die wenigsten noch leisten können. Es ist höchste Zeit für kreative Lösungen. Denn das Hotel Mama sollte nicht zur Dauerresidenz werden müssen. Wir brauchen bezahlbaren Wohnraum

für die Zukunft. Die Politik ist hier dringend gefordert Regulierungen zu lockern, neue Ideen zu entwickeln, um auch unseren Kindern noch die eigenen vier Wände zu ermöglichen.

Das Hotel Mama möge unseren Kindern immer im Herzen bleiben, aber das eigene Zuhause muss wieder ein erreichbares Ziel werden.



## Harmonisch ergänzt

Das urige Einfamilienhaus in Klosterneuburg aus dem frühen 20. Jahrhundert hat sich nach all der Zeit auch eine kleine Auffrischung verdient. Vor allem das Dachgeschoss wurde dabei in Abstimmung mit dem lokalen Ortsbild umgeplant.



BERGER LENZ  
ARCHITEKTEN

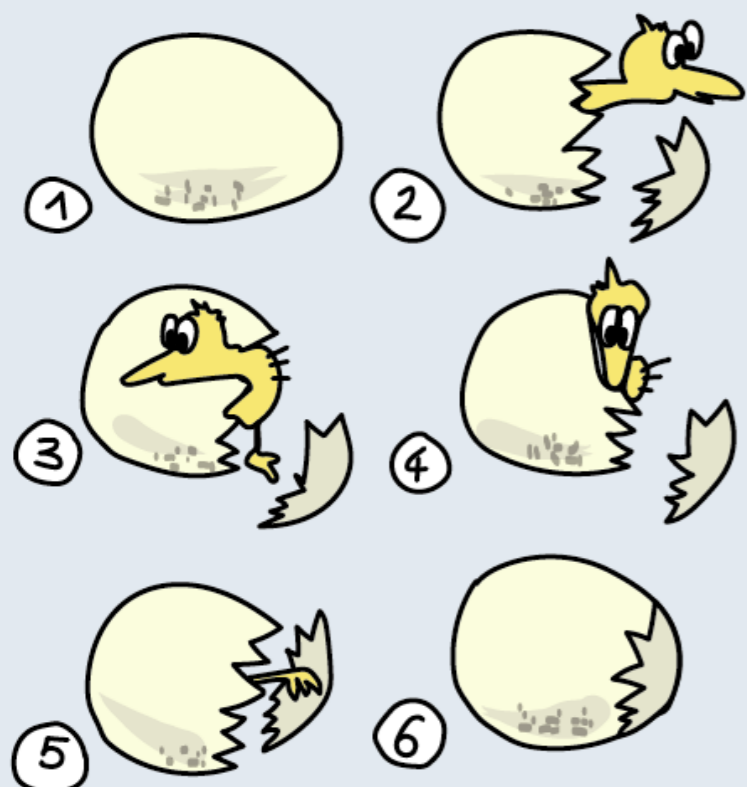
# Newsletter 01/2024



## Willkommen im Team!

Wir dürfen **DI Cornelia Frühwirth** als neues Mitglied in der Berger Lenz Familie herzlichst begrüßen! Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit!

## KLOSTERNEUBURGS KINDER AUF WOHNUNGSSUCHE HANDLUNGSANLEITUNG IN 6 SCHRITTEN



## Endlich wieder Schnee!

Einmal im Jahr versammeln wir uns als ganze Truppe im Skigebiet Stuhleck, um die majestätischen Berge zu erobern! Heute steht der pure Spaß im Vordergrund, und niemand wird allein gelassen, denn wir halten zusammen. Nach einem aufregenden Tag auf den Pisten, belohnen wir uns mit einem heißen Jaga-Tee und köstlichen Germknödeln, die uns wohlrig wärmen. Diese gemeinsamen Momente stärken unser Teamgefühl und schaffen unvergessliche Erinnerungen, die wir noch lange teilen werden.



## Arsenal

Zeitgenössische Fotografie, historische Filme, Ausstellungen, Vorträge und Workshops, ein faszinierender Kulturcocktail ist angerichtet. Ein von höchst öffentlichem und medialem Interesse begleitetes Projekt, das von uns in enger Zusammenarbeit mit dem Art for Art Theaterservice, dem österreichischem Filmmuseum,

dem Foto Arsenal Wien, der Kulturabteilung der Stadt Wien, sowie zahlreichen Fachplanern\*innen auf die Beine gestellt wurde. Aus Leidenschaft und Ehrgeiz geschöpft, entsteht dabei eine Symbiose, die sämtliche Interessen mehrerer Nutzer, technisch hochkomplexe Bauteile und logistische Feinheiten perfekt in Harmonie und Einklang bringt. Architektonisch gesehen, wird mit dem historischen Kontext gearbeitet, der stilbeständige Sockel des Objekts behält seine Ausdruckskraft durch Wahrung seiner Züge.



## Sonnen Energie 1010 Wien

Wir freuen uns über die erfolgreiche Umsetzung der 35 kWp starken PV-Anlage im 1. Wiener Gemeindebezirk mit dem atemberaubenden Ausblick auf den Stephansdom. Das Dach erstrahlt in frischem Glanz, während die PV-Anlage fleißig Sonnenstrahlen einfängt. Ein gelungenes Projekt, das die Schönheit Wiens mit Nachhaltigkeit verbindet!



BERGER LENZ Architekten ZT GmbH  
DI Norbert Berger  
DI Wolfhard Lenz  
Ziviltechniker  
office@berger-lenz.at

Kierlinger Straße 43  
3400 Klosterneuburg  
t: 02243 28 684  
f: 02243 28 684 - 50

Mayssengasse 25/3  
1170 Wien  
t: 01 321 0015  
[Zweigniederlassung]

Impressum: Newsletter BERGER LENZ Architekten / Für den Inhalt verantwortlich: Dipl. Ing. Norbert Berger / Herausgeber: BERGER LENZ Architekten ZT GmbH / Ausgabe: 01/2024 / Auflage: 500 Stück / Druck: kollegger.pro, Wilhelm-Prem-G. 12-14, 3400 Klosterneuburg